

吕梁市人民政府办公厅文件

吕政办发〔2015〕2 号

吕梁市人民政府办公厅 关于印发吕梁市电网工程建设相关补偿 实施办法的通知

各县(市、区)人民政府,市直有关单位:

《吕梁市电网工程建设相关补偿实施办法》已经市政府同意,现印发给你们,请认真遵照执行。

吕梁市人民政府办公厅

2015 年 1 月 14 日

办公厅

吕梁市电网工程建设相关补偿实施办法

第一章 总 则

第一条 为保障吕梁市境内的电网工程建设顺利进行，特制定本办法。

第二条 本办法适用于吕梁市境内的 0.4 千伏及以上输变电工程建设（包括变电站、架空电力线路、电力电缆线路及其相关的辅助设施建设，下同）。

第三条 电网工程建设，受国家法律保护，禁止任何单位和个人无理阻挠。

第四条 电网工程建设中，涉及占地、树木砍伐、拆迁、青苗赔偿等，建设单位应按规定及时补偿相关当事人，确保人民群众的利益不受损害。

第五条 各级人民政府应做好本辖区内电网工程建设协调和广大群众的政策宣传、思想工作，确保本办法顺利实施。

第二章 补偿范围

第六条 占地。永久性占地为变电站、电力线路的杆、塔、拉线及相关的辅助设施占地。临时性占地为输变电工程建设过程中，施工临时

设施、运输道路、施工场地、工器具存放场、料场等占地。

第七条 青苗。指永久性占地或临时性占地，地面上附着的农作物。

第八条 树木砍伐。指永久性占地区域内或电力设施保护范围内，按照规定砍伐的防护林、零星树木、经济林及其它树木。

第九条 拆迁。指输变电工程建设过程中涉及的房屋、水利设施、温室大棚、坟墓、通信线等的拆迁。

第十条 输电线路工程走廊(包括杆、塔、拉线)不征地，只对输电线路杆、塔、拉线用地作一次性经济补偿。征收建设用地、未利用地的土地补偿，按照项目所在区域公布的统一年产值标准和《山西省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》规定的补偿倍数的上限支付土地补偿费。输电线路路径，必须征得所在地县(区)人民政府的批准。

第三章 补偿标准

第十一条 永久性占地补偿

(一) 变电站、铁塔占地

补偿费用执行山西省人民政府晋政发〔2013〕22号《山西省人民政府关于调整全省征地统一年产值标准的通知》中吕梁市各县(市、区)征地统一年产值标准。在同一区域内，耕地中的水浇地、水田在公布的补偿总倍数基础上增加2倍执行，旱地和园地按公布的补偿总倍数执行，林地公布的补偿总倍数基础上减少2倍执行，天然草地、人工牧草地和其它农用地在公布的补偿总倍数基础上减少4倍执行。

吕梁市征地统一年产值标准汇总表（分区域汇总）

县（市、区）名称	区域编号	区域名称	区域面积（公顷）	统一年产值（元/亩）	补偿倍数			补偿费用（元/亩）
					合计	土地补偿倍数（倍）	安置补助倍数（倍）	
离石区	I	西山区	23608.16	994	21	7	14	20874
	II	城市规划区	6320.07	4476	27	9	18	120852
	III	城市建成区	6117.70	4969	28	9	19	139132
	IV	东川区	25457.55	2235	26	8	18	58110
	V	东山区	70862.22	1086	21	7	14	22806
	全区平均标准		132365.70	1632	23	/	/	37536
文水县	I	中山区	34414.34	1120	22	9	13	24640
	II	近山丘陵区	13986.89	977	23	9	14	22471
	III	城郊区	3935.23	2385	27	10	17	64395
	IV	文峪河北部区	12640.40	1960	26	10	16	50960
	V	汾河北部区	15367.78	1880	25	10	15	47000
	VI	文峪河南区	13917.83	2080	23	9	14	47840
	VII	汾河南部区	12594.70	1754	24	9	15	42096
	全县平均标准		106857.17	1556	24	/	/	37344
交城县	I	中西葫芦区域	106913.49	1360	24	6	18	32640
	II	西治川区域	34457.86	1440	25	8	17	36000
	III	城北山区区域	26103.51	970	21	9	15	23280
	IV	城区区域	4679.52	2281	27	8	19	61587
	V	平川区域	10492.35	1936	25	8	17	48400
	全县平均标准		182646.72	1376	24	/	/	33024
兴县	I	城镇规划区	10851.21	1533	28	10	18	42924
	II	工矿发展区	46195.89	1512	27	10	17	40824
	III	中部丘陵区	107755.65	1160	26	10	16	30160
	IV	东部土石山区	72893.53	1227	24	8	16	29448
	V	西南丘陵区	79232.09	1103	22	7	15	24266
	全县平均标准		316928.37	1225	25	/	/	30625
临县	I	北部农牧业区	99582.03	1100	27	7	20	29700
	II	西部经济林区	36308.81	970	25	7	18	24250
	III	中南部城镇商贸工矿规划区	161754.19	1570	27	7	20	42390
	全县平均标准		297645.03	1340	27	/	/	36180
柳林县	I	工矿区	48556.32	1590	24	7	17	38160
	II	沿川区	16244.84	1890	25	6	19	17250
	III	枣林区	31577.30	1402	24	8	16	33648
	IV	丘陵区	32433.22	1187	23	8	15	27301
	全县平均标准		128811.68	1480	24	/	/	35520

石楼县	I	西部沿黄红枣区	97985.22	860	25	8	17	21500
	II	东部工矿开发区	33117.01	926	24	8	16	22224
	III	中部发展区	19952.39	992	27	8	19	26784
	IV	南部丘陵区	22436.84	820	26	8	18	21320
	全县平均标准		173491.46	883	25	/	/	22075
岚县	I	北部土石山地区	60824.47	1036	22	8	14	22792
	II	中部河川丘陵区	51082.79	1290	25	8	17	32250
	III	县城规划区	3791.29	1490	28	9	19	41720
	IV	南部黄土丘陵工矿区	35572.81	1154	25	8	17	28850
	全县平均标准		151272.36	1161	24	/	/	27864
方山县	I	新城规划区	3938.25	2520	28	9	19	70560
	II	城镇规划区	8150.77	1575	26	9	17	40950
	III	中部沿川区	17288.95	1425	25	9	16	35625
	IV	东西两山区	113939.49	925	24	9	15	22200
	全县平均标准		143317.46	1066	24	/	/	25584
中阳县	I	经济发展区	11804.57	1560	28	9	19	43680
	II	城市规划区	5766.87	1730	28	10	18	48440
	III	黄土丘陵沟壑区	81832.30	1260	24	9	15	30240
	IV	土石山区	44457.56	1180	17	7	10	20060
	全县平均标准		143861.30	1279	22	/	/	28138
交口县	I	西部土石山区	46125.43	1040	23	8	15	23920
	II	东南部工矿发展区	41174.01	1125	26	9	17	29250
	III	北部丘陵区域	38692.76	1100	24	8	16	26400
	全县平均标准		125992.20	1086	24	/	/	26064
孝义市	I	西部山区	119361.57	1129	23	8	15	25967
	II	西北部工矿区	34701.52	1520	24	8	16	36480
	III	城区及城郊区	6300.69	2617	28	10	18	73276
	IV	东南部丘陵区	17780.97	1414	23	8	15	35522
	V	工农业园区	7831.99	2316	28	10	18	64848
	VI	东部平川区	7779.18	1820	26	9	17	47320
	全市平均标准		93755.92	1582	24	/	/	37968
汾阳市	I	山区	35857.25	1049	24	9	15	25173
	II	丘陵区域	39241.73	1250	25	9	16	31250
	III	城区	4282.41	2310	28	10	18	64680
	IV	平川区	37623.61	1550	25	9	16	38750
	全市平均标准		117005.00	1324	25	/	/	33100
吕梁市平均标准			2113950.37	1285	25	/	/	32125

（二）电杆占地

1. 水地: 单根电杆补偿 800 元, 双根电杆补偿 1000 元。
2. 旱地: 单根电杆补偿 600 元, 双根电杆补偿 800 元。

（三）电杆拉线占地

1. 水地: 每条拉线补偿 500 元。
2. 旱地: 每条拉线补偿 300 元。

注: 钢管杆按电杆 2 倍标准执行。

第十二条 临时性占地补偿

临时性用地补偿按同一区域内一季作物的年产值标准, 用几年补几倍。

第十三条 青苗补偿

补偿费用执行《山西省人民政府关于调整全省征地统一年产值标准的通知》(晋政发〔2013〕22 号) 中吕梁市各县(市、区)征地统一年产值平均标准。

第十四条 树木补偿

国有林场、集体林场、苗圃地、规划林地按林业部门有关规定执行; 个人承包土地栽种林木按以下标准执行:

（一）木材树

树种 胸径	刺槐	杨、柳、椿、榆	松、柏
3cm 以下	10	10	30
6cm 以下	20	20	100

8-14cm	80	80	150
16-20cm	100	100	200
22-30cm	150	150	250
30cm 以上	200	200	300

注：坟地树一次性砍伐，可补偿到5倍。

(二) 经济树

树种 胸径	枣树	核桃	苹果、梨、桃、杏、 李子	葡萄	花椒
10cm 以下	200	360	200	400 元/架	300 元/株
12-18cm	480	720	480		
20cm 以上	720	1000	720		

(三) 苗圃

品种	刺槐、柳树		侧柏、松柏、核桃		
	1 年生	2 年生	1 年生 20cm 以上	2 年生 60cm 以上	3 年生 1m 以上
补偿标准 (元/亩)	4000	6000	6000	9000	12000
			7000 (松)	10000 (松)	

(四) 草坪

类别	普通	外观有建筑装饰
补偿标准 (元/m ²)	6	10

第十五条 拆迁补偿

(一) 房屋

1. 被拆迁房屋价值的补偿不得低于类似房地产的市场价格;
2. 被拆迁房屋的价值由房地产价格评估机构确定。

(二) 水利设施

1. 旱井

规模 (容积)	10 m ³	20 m ³	30 m ³	50 m ³
补偿标准 (元/座)	3000	4000	5000	6000

2. 人工井

深度 (h)	H < 7m	7m ≤ h < 10m	10m ≤ h < 13m	13m ≤ h < 16m	h ≥ 16m
补偿标准 (元/口)	6000	8000	10000	12000	15000

3. 输水管道

类别	水泥管直径 30cm 以下		水泥管直径 30cm 以上		
	20 cm 以下	20cm 至 30cm (含 20cm)	30cm 至 39cm (含 30cm)	40cm 至 49cm (含 40cm)	50cm 以上 (含 50cm)
补偿标准 (元/m)	260	280	300	340	360

(三) 温室大棚 (含棚内作物)

简易温室大棚

类别	钢筋作架			砖墙木架		
	高 2m 以下	高 2m 至 2.5m (含 2m)	高 2.5m 以上 (含 2.5m)	高 2m 以下	高 2m 至 2.5m (含 2m)	高 2.5m 以上 (含 2.5m)
补偿标准 (元/座)	15000	18000	20000	12000	15000	17000

现代化温室大棚：

参照农业部门有关标准、规定、专家评估意见及业主投资依据、现状确定补偿价格。

（四）坟墓

类别	砖石		土坟	
补偿标准 (元/座)	单墓	葬墓	单墓	葬墓
	4500	6500	3000	4000

第十六条 电力设施建设项目已纳入规划的项目，按照 2014 年 9 月新颁布的《山西省电力设施保护条例》执行。

第十七条 征收农村宅基地，按照邻近耕地的补偿标准支付土地补偿费。

第十八条 电力设施建设时损坏的道路以及其它设施，电力设施建设单位应当按照国家有关规定给予修复或补偿。

第四章 附 则

第十九条 青苗补偿、树木补偿、永久、临时占地补偿，应在实地丈量、协议签订后一次性予以补偿。

第二十条 所有补偿必须在工程竣工前补偿到位。

第二十一条 工程建设单位要依法做好征地补偿工作，维护被征地农民的切身利益，与被补偿方签订书面协议，补偿工作方为有效。

第二十二条 无理阻挠电网工程建设，情节严重的，由公安机关根

据《中华人民共和国治安管理处罚法》予以处罚;构成犯罪的,由司法机关依法追究刑事责任。

第二十三条 本办法自发布之日起施行。

抄送:市委办公厅,市人大常委会办公厅,市政协办公厅。

吕梁市人民政府办公厅

2015 年 1 月 15 日印发
